

ZEAS Oskořínek, a.s.

289 32 Oskořínek

IČ 25666479

ZPRÁVA O VZTAZÍCH
mezi propojenými osobami
za rok 2019
(z období od 1.4.2019 do 31.3.2020)

*podle ust. § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění
pozdějších právních předpisů*

Společnost: ZEAS Oskořínek, a.s.

právní forma: akciová společnost
se sídlem na adrese: Družstevní 5, 289 32 Oskořínek
IČO: 25666479
zastoupená: Ing. Jaroslav Šuk, předseda představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5348.

Statutární orgán společnosti ZEAS Oskořínek, a.s. v souladu s ustanovením § 82 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „ZOK“) vypracoval na základě své povinnosti zprávu, která popisuje vztahy s propojenými osobami, tj. podle zákona o obchodních korporacích vztahy mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti respektovat ustanovení § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, týkající se obchodního tajemství.

Rozhodné období:

Tato zpráva je zpracována za období od 1. 4. 2019 do 31. 3. 2020.

**A. POPIS STRUKTURY VZTAHŮ UVNITŘ PODNIKATELSKÉHO
SESKUPENÍ**

1. Ovládající osoba:

S odkazem na ustanovení § 74 ZOK je osobou ovládající společnost ZEAS Oskořínek, a.s. tato společnost :

VP AGRO, spol. s r.o., IČO 44268114

Ovládající osoba VP AGRO, spol. s r.o. má obchodní podíl na ovládané osobě ve výši 92,11 % základního kapitálu ovládané osoby.

2. Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou:

Společnosti ve skupině	IČ
VP AGRO Holding, spol. s r.o.	29043441
AGRI Loučeň, a.s.	25140418
AGRICOS, spol. s r.o.	49192698
AGRISTOD, s.r.o.	63505720
AGROKOMODITY a.s.	26152452
AGROKOP CZ a.s.	29286719
AGROKOP HB s.r.o.	64826007
AGROM CZ, s.r.o.	27583546
AGROSPOL Bolehošť, a.s.	25297228

Česká osiva a.s.	25994115
Česká osiva Chlumeck spol. s r.o.	25934520
DUMET-ZNZ s.r.o.	25215035
FARMA BOBNICE spol. s r.o.	47535890
Hvozdecká zemědělská a.s.	00118605
JI – CHEM CZ s.r.o.	26101971
ProKlas, s.r.o.	25208322
PROODBYT .s.r.o.	27965848
PŘEŠTICKÁ DŘEVOVÝROBA s.r.o.	25218557
RONOVKA, spol. s r.o.	27439852
SAGA SEED, spol. s r.o.	26479915
Sesla s.r.o.	08092583
Silo Ronov s.r.o.	27476863
Smilkov, a.s.	46357432
VP AGRO, spol. s r.o.	44268114
VP AGRO Slovensko, spol. s r.o.	36680206
ZEAS Oskořínek, a.s.	25666479
Zemědělská společnost Horní Krupá, a.s.	25934546
ZEPO Bohuslavice, a.s.	25295560
ZEUS NOUTONICE a.s.	28365241
ZEUS –obchodní služby, spol. s r.o. – v likvidaci	62969056
ZEUS – zemědělské služby, spol. s r.o.	61681644
ZNZ Přeštice, a.s.	49790747

Statutárnímu orgánu společnosti není známo, že by v období hospodářského roku 2019 byly mezi propojenými osobami ještě další osoby.

B. ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY V PODNIKATELSKÉM SESKUPENÍ

Společnost se zabývá produkcí obilovin, píce, cukrovky, řepky, výrobou hovězího masa a mléka. Dále poskytuje zemědělské služby-polní práce, drobné opravářské a stavební práce.

C. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ

Ovládající osoba ovládá ovládanou osobu formou podílu na hlasovacích právech v nejvyšším orgánu ovládané osoby.

D. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO JÍ OVLÁDANÝCH OSOB TÝKAJÍCÍ SE MAJETKU, KTERÝ PŘESAHUJE 10 % VLASTNÍHO KAPITÁLU OVLÁDANÉ OSOBY ZJIŠTĚNÉHO PODLE ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA POSUZOVANÉ OBDOBÍ

V průběhu hospodářského roku 2019 neučinila ovládaná osoba žádné jednání na popud nebo v zájmu ovládajících osob, jež by se týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky sestavené k 31. 3.2020.

E. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ NEBO OSOBAMI JÍ OVLÁDANÝMI

Smluvní vztahy se společností VP AGRO, spol. s r.o., IČ 44268114:

- Kupní smlouva na dodávku osiva kukuřice, osiva řepky ozimé ze dne 31.7.2017
- Smlouva na dodávku chemických prostředků na ochranu rostlin z 7.5.2015 s každoročním dodatkem
- Pachtovní smlouva ze dne 1.1.2018
- Nájemní smlouva na pronájem skladů ze dne 1.4.2004
- Smlouva na pronájem osobního automobilu ze dne 1.2.2018
- Smlouva na pronájem traktoru ze dne 15.6.2018
- Nájemní smlouva podmiťáč Terrano ze dne 1.10.2018
- Kupní smlouva na osobní auto Yeti ze dne 10.3.2020
- Ostatní vzájemné vztahy probíhaly bezsmluvně, zejména se jednalo o přefakturaci materiálu a služeb

Smluvní vztahy se společností AGROKOMODITY, a.s., IČ 26152452:

- Kupní smlouva na dodávku řepky ozimé, kukuřice a pšenice ze sklizně 2019
- Smlouva o poskytování služeb souvisejících s manipulací komodit ze dne 28.6.2018

Smluvní vztahy se společností FARMA BOBNICE spol. s r.o., IČ 47535890:

- Smlouva na pronájem traktoru ze dne 1.3.2018
- Smlouva na pronájem návěsu Fliegel ze dne 1.5.2019
- Smlouva na pronájem osobního vozu Ford Tranzit ze dne 1.8.2019
- Smlouva na zpracování účetnictví ze dne 1.5.2019

Smluvní vztahy se společností AGRI Loučeň, a.s., IČ 25140418:

- Vzájemné vztahy probíhaly bezsmluvně, jednalo se o prodej osiva pšenice ze dne 1.11.2019

Smluvní vztahy se společností Česká osiva, a.s., IČ 25994115:

- Vzájemné vztahy probíhaly bezsmluvně, jednalo se o prodej osiva ječmen jarní, hrách, řepka, vojtěška a pšenice.

Smluvní vztahy se společností RONOVA, spol. s r.o., IČ 37439852:

- Kupní smlouva na samosběrací vůz MV 047
- Kupní smlouva na návěs ANNABURGER
- Ostatní vztahy probíhaly bezesmluvně, zejména se jednalo o pomocné práce.

Smluvní vztahy se společností SAGA SEED, spol. s r.o., IČ 26479915:

- Pachtovní smlouva ze dne 16.9.2010
- Ostatní vzájemné vztahy probíhaly bezesmluvně, zejména se jednalo o polní a traktorové práce, přefakturace materiálu

Smluvní vztahy se společností SMILKOV, a.s., IČO 46357432:

- Vzájemné vztahy probíhaly bezesmluvně a týkaly se polních prací, sklizně obilnin a dodání náhradních dílů.

Smluvní vztahy se společností ZEPO Bohuslavice, a.s., IČO 25295560:

- Vzájemné vztahy probíhaly bezesmluvně a týkaly se sklizně cukrovky

F. POSOUZENÍ, ZDA OVLÁDANÉ OSOBĚ VZNIKLA ÚJMA A POSOUZENÍ JEJÍHO VYROVNÁNÍ

Společnosti ZEAS Oskořínek, a.s. nevznikla ze vztahu ke společnosti VP AGRO, spol. s r.o. a ostatních ovládaných osob z výše specifikovaných závazkových vztahů žádná újma. Plnění podle výše označených závazkových vztahů jsou sjednána v cenách v místě a čase obvyklých.

G. PROHLÁŠENÍ O NEDOSTATKU INFORMACÍ

Statutární orgán ovládané osoby prohlašuje, že má všechny potřebné informace pro vypracování této Zprávy o vztazích.

H. ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD PLYNOUCÍCH ZE VZTAHŮ MEZI OSOBAMI UVEDENÝMI V TÉTO ZPRÁVĚ


- a) Výhody: předávání obchodních a výrobních znalostí, možnost dosažení lepších obchodních podmínek při nákupu i prodeji zboží a služeb, vzájemná sezonní výpomoc
- b) Nevýhody: nejsou známy/neidentifikovány
- c) Zhodnocení, zda převládají výhody či nevýhody: převládají výhody
- d) Rizika stávající struktury pro ovládanou osobu: bez rizika.

PROHLÁŠENÍ STATUTÁRNÍHO ORGÁNU

Předseda představenstva jako statutární orgán společnosti ZEAS Oskořínek, a.s. prohlašuje, že údaje obsažené v této zprávě jsou správné a úplné a že při vypracování zprávy dle § 82 a násl. ZOK bylo postupováno plně v rozsahu všech informací a údajů, které má statutární orgán k dispozici či které při jednání s péčí řádného hospodáře zjistil.

Vzhledem k tomu, že ovládaná osoba je povinna ze zákona zpracovávat Výroční zprávu, bude tato zpráva k výroční zprávě připojena jako její nedílná součást.

V Oskořínce, dne 28.6.2020



Ing. Jaroslav Šuk,
předseda představenstva
ZEAS Oskořínek, a.s.