

ZEAS OSKOŘÍNEK, a.s.
289 32 Oskořínek 5

VÝROČNÍ ZPRÁVA

včetně zprávy o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího
majetku

2019

(za hospodářský rok od 1.4.2019 do 31.3.2020)


ING. JAROSLAV SUK, CSc.
PŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA

Členění tržeb

| | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Mléko | 47381322 | 38963705 | 36412035 | 45529884 | 41656551 | 44903607 |
| Zvířata | 7113782 | 8917938 | 10191439 | 11227289 | 9420853 | 8255587 |
| Obilí | 25697523 | 22205992 | 16976408 | 21963511 | 2144869 | 16624379 |
| Cukrovka | 12568329 | 8090812 | 10279200 | 10207704 | 6197799 | 7386140 |
| Služby | 4230786 | 4857874 | 4692993 | 51564108 | 4604685 | 4764850 |
| Řepka | 8837068 | 10627928 | 6869932 | 5978684 | 2860000 | 7609866 |
| Kukuřice | 2696583 | 1186239 | 3869133 | 3931121 | 1186379 | 1110414 |

Provozní dotace

| | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Podpora na mléko | 1506714 | 2094531 | 527869 | 0 | 0 | 0 |
| Vrácení spotřební daně za naftu | 0 | 801142 | 222408 | 2719824 | 3004435 | 2689806 |
| Dotace k úrokům z úvěrů | 180861 | 112007 | 56948 | 213708 | 263729 | 264024 |
| Zlepšení genetického potencionálu | 108253 | 118606 | 117999 | 0 | 0 | 0 |
| Nákazový fond a zem.pojištění | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dotace na osiva | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dotace na půdu | 11425056 | 10281155 | 10482612 | 10311298 | 10375914 | 10452640 |
| Skot | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Podpora poradenství | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| IBR | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Platba za cukr | 3248446 | 1193006 | 1141257 | 968026 | 953893 | 985208 |
| Povodňové škody | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Další dotace | 470638 | 907721 | 1096262 | 1318416 | 1146151 | 1005284 |
| Sucho | | | 150840 | 0 | 991532 | 0 |
| Podpora na krávy | | 677433 | 2099640 | 2032583 | 2077062 | 1892192 |
| Welfare | | 1243150 | 1232200 | 1229995 | 1124134 | 1099336 |
| Bílkovinné plodiny | | 964354 | 869389 | 770908 | 510836 | 538222 |
| Greening | | 3689808 | 3765131 | 3705268 | 3752848 | 3785503 |
| Celkem | 16939968 | 22086195 | 25121827 | 23270026 | 24200534 | 22712215 |

Proti roku 2018 je to cca o 1 488 319 Kč méně.

Vývoj mzdových nákladů

| 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|---------|
| Tis.Kč | Tis.Kč | Tis.Kč | Tis.Kč | Tis.Kč | Tis.Kč | Tis. Kč | Tis.Kč | Tis. Kč |
| 14 087 | 14 518 | 14 462 | 18 416 | 15 454 | 15 960 | 17 413 | 17727 | 17896 |

| 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|-------|------------------------|------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 18519 | 18 712 | 18907 | 19163 | 19107 | 18796 | 18778 | 20106 | 21429 | 21470 |
| | 74 přepoč. prac. | 74 přepoč. Prac. | 73 | 73 | 69 | 66 | | 60 | 53 |

Proti roku 2001 se objem mezd zvýšil cca o 52 %. Dále byl vyplacen příspěvek na životní pojištění ve výši 192900 Kč. Přitom od roku 2001 poklesl počet pracovníků o 32 , nyní činí počet přepočtených pracovníků 53, to znamená, že byl vyplacen stejný objem mzdových prostředků menšímu počtu pracovníků proti roku 2018.

Čerpání úvěrů

| | Stav k 31.3.2015 | Stav k 31.3.2016 | Stav k 31.3.2017 | Stav k 31.3.2018 | Stav k 31.3.2019 | Stav k 31.3.2020 |
|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|------------------|
| Investiční úvěry | 36198714 | 35013580 | 32741820 | 34054500 | 25853148 | 23524932 |
| Provozní úvěr | 750000 | 750000 | 750000 | 750000 | 1482060 | 0 |
| Celkem | 36948714 | 35763580 | 33491820 | 34804500 | 27335208 | 23524932 |

Celkem jsme čerpali úvěry proti předchozímu roku o 3 810 276 Kč menší. Na úvěrech se podílí i výstavba skladových kapacit na obilí, nákup pozemků aj.. Za posledních 6 let je to nejmenší čerpání úvěrů.

Vývoj užitkovosti hospodářských zvířat

| | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|---------------------------|--------------|------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------|---------|
| Přírůstek prasat(g) | 920 | | 970 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dodávka mléka l/den | 25,63 | | 26,13 | 24,86 | 24,62 | 24,23 | 24,43 | 24,87 | 28,85 |
| Přírůstek HŽ (g) | 1050 | | 1050 | 998 | 954 | 984 | 985 | 954 | 903 |
| Dodávka mléka | 5 377 481 | | 536854 0 | 52610 81 | 526394 5 | 513018 1 | 51646 58 | 4983070 | 5146358 |

K mléku: každý rok říkám, že cílem je dále držet a zlepšovat hlavně zdravotní stav a složky mléka, že potřebujeme snížit náklady a zlepšit cenu za mléko jeho lepší kvalitou. Realizační cena mléka za předloňský rok byla 8,36 Kč za litr, za loňský rok 8,67 Kč. Stále se snažíme zlešit prostředí na VKK Chleby, ale stavba je stará a nevyhovuje potřebám vysokoužitkových dojnic. Také jsme změnili poradenskou službu a dodavatele minerálií a čekáme úsporu

nákladů a zlepšení užitkovosti. Zlepšili jsme větrání na VKK a budujeme výběh pro suchostojné krávy v Kovansku.

Výnosy (t/ha)

| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|------------------|-------|-------|-------|-------|--------------|-------|-------|-------|------|------|
| Pšenice oz. | 6,4 | 6,65 | 5,65 | 6,59 | 8,18 | 6,90 | 7,39 | 6,82 | 5,29 | 5,63 |
| Ječmen j. | 5,32 | 6,28 | 4,79 | 4,98 | 5,98 | 6,60 | 6,4 | 6,24 | 4,93 | 5,36 |
| cukrovka | 46,77 | 68,16 | 60,03 | 49,07 | 63,27 | 57,41 | 67,46 | 68,41 | 47,6 | 65 |
| řepka | 3,03 | 3,19 | 3,21 | 4,11 | 4,17 | 4,25 | 4,79 | 2,99 | 3,28 | 3,3 |
| Kukuřice na zrno | 7,87 | 7,92 | 11,25 | 8,71 | 10,27 | 5,41 | 12,01 | 11,33 | 7,19 | 5,9 |
| Pšenice jarní | | | | | | | | | 4,68 | |

Návrh na rozdělení hospodářského výsledku – samostatně

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami – samostatně

Dále bych Vás chtěl informovat o dalších skutečnostech a plánech společnosti. Opakuji z let minulých: Musíme se zamyslet nad skladováním hnojiv, čeká nás obnova dopravních prostředků a dalších strojů a také další úpravy VKK Chleby a návazných kapacit, abychom vylepšili podmínky pro chov dojníc a zvýšili ekonomiku chovu skotu.

Závěrem mé zprávy mi dovoluji poděkovat jménem představenstva vedení podniku a všem zaměstnancům za práci pro akciovou společnost a zájem o její ekonomickou stabilitu a její další rozvoj. Svým jménem chci poděkovat i představenstvu a dozorčí radě za její práci v uplynulém funkčním období. Samozřejmě chci poděkovat i novému vedení společnosti, které se ujalo své práce s plnou zodpovědností.

I přes ztrátu v roce 2018 je společnost díky dobrým výsledkům v předešlých letech a kladnému výsledku v roce 2019 stále finančně zdravá a jako vždy mohu konstatovat, že za minulý rok nemáme žádné závazky po lhůtě splatnosti a ani pohledávky. Projevuje se to ve schopnosti platit veškeré své závazky včetně zvýšeného nájemného vlastníkům půdy včetně daně z pozemků.

Dámy a pánové, děkuji Vám za pozornost.

Ing. Jaroslav Šuk, CSc.
Předseda představenstva

